

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

---

VIP-01056314

24423H0194/00A002



# Dossier VIP-01056314

## Over het dossier

Referentie aanvrager: 0831725114 - Persilstraat 52 bus F0102

Aangevraagd op 22/05/2026 01:30

Gevalideerd op 26/05/2026 11:13

Inhoudelijke vragen: [info@immojanstas.be](mailto:info@immojanstas.be)

Facturatie: [invoicing-vip@orisnv.be](mailto:invoicing-vip@orisnv.be)

Aangevraagd door **JAN STAS IMMOBILIËN** (0831725114)

### Over het onroerend goed

CaPaKey: 24423H0194/00A002

Adressen: Persilstraat 52, 3020 Herent; Persilstraat 52B, 3020 Herent; Persilstraat 52F, 3020 Herent; Persilstraat 52K, 3020 Herent; Persilstraat 52A, 3020 Herent; Persilstraat 52H, 3020 Herent; Persilstraat 52G, 3020 Herent; Persilstraat 52I, 3020 Herent; Persilstraat 52D, 3020 Herent; Persilstraat 52J, 3020 Herent; Persilstraat 52C, 3020 Herent; Persilstraat 52E, 3020 Herent

Gebouweenheid: 18555134

## Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

<b>Lokaal bestuur</b>	Gemeente Herent Omgeving	<a href="mailto:vastgoedinformatie@herent.be">vastgoedinformatie@herent.be</a>
<b>Agentschap voor Natuur en Bos</b>		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
<b>Agentschap Onroerend Erfgoed</b>		<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
<b>Agentschap Wonen in Vlaanderen</b>		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
<b>Vlaamse Milieumaatschappij</b>		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
<b>Databank Ondergrond Vlaanderen</b>		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
<b>Agentschap voor Innoveren en Ondernemen</b>		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
<b>Digitaal Vlaanderen</b>		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
<b>Vlaamse Landmaatschappij</b>		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
<b>Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)</b>		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## **Gewestplan 'H.S.T.' - GWP\_02000\_222\_00023\_00002**

Besluit tot goedkeuring op 24/07/1991

Stedenbouwkundige voorschriften: reservatie-gebieden, industriegebieden, bufferzones

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=40](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=40)

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=27](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=27)

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=20](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=20)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00002](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00002)

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

## **Gewestplan 'origineel gewestplan Leuven' - GWP\_02000\_222\_00023\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: bufferzones, industriegebieden

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=20](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=20)

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=27](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=27)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001)

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

**Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven' - RUP\_02000\_212\_00192\_00001**

Natraject op 28/06/2019

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00192\\_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00192\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001)

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

**Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Henkelsite - Herent' - RUP\_02000\_212\_00145\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 21/01/2005

Stedenbouwkundige voorschriften: ARTIKEL 2. GEBIED VOOR GEMENGDE STEDELIJKE ACTIVITEITEN

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00145\\_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=4](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00145_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=4)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00145\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00145_00001)

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -**

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -**

SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -**

SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO\_02000\_233\_00002\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -**

SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -**

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

**Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO\_20001\_233\_22001\_00001**

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

**Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO\_20001\_233\_00002\_00000**

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Afvalwater' - SVO\_24038\_233\_00006\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 08/06/2010

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3ed86c50-5558-4c78-a3a8-145a106ed38f>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Algemene bouwverordening' - SVO\_24038\_233\_00010\_00001**

Definitieve vaststelling op 08/02/2022

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1959091d-7985-414a-9e16-a2ac678246c8>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Grens rijweg privé' - SVO\_24038\_233\_00007\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 10/10/1995

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6d7b0a6f-afd7-4d7b-aab8-3813dc65a35d>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke bouwverordening en subsidiebesluit voor hemelwatergebruik en infiltratievoorziening' - SVO\_24038\_233\_00008\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 01/01/1900

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/21e97f9f-335b-4961-ba9f-e88cfb82a7eb>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/05/2026)

#### **Niet van toepassing:**

- Algemeen plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_wor\\_ct&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb_grijs)

- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouwen) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Planbaten of schade - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### **Stedenbouwkundige vergunning 'het slopen van vier gebouwen op de voormalige 'Henkelsite''**

Dossier: 24038\_2007\_0200035

Gemeentelijk dossier: 2007/0035

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/04/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een meergezinswoning met 79 woonentiteiten, kantoorruimten en ondergrondse parkeerplaatsen (109)'**

Dossier: 24038\_2009\_0200147

Gemeentelijk dossier: 2009/0147

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijds beslissing** op 01/01/0001
- **Deputatie: Lopende**
- **Vlaamse overheid: Vergund** op 01/07/2010

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'het aanleggen van de omgeving, pleinen, toegangswegen en groenzones in de Henkelsite rond blokken B en C en de parkzone in fase 6'**

Dossier: 24038\_2014\_0200046

Gemeentelijk dossier: 2014/0046

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/06/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'het uitbreiden van een industrieel gebouw (opbouwen van een 2e verdiepin op bestaand fabriekatiegebouw)'**

Dossier: 24038\_1964\_0200034

Gemeentelijk dossier: 34/1964

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/04/1964
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'het uitbreiden van een nijverheidsgebouw'**

Dossier: 24038\_1965\_0200061

Gemeentelijk dossier: 61/1965

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/11/1965
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'het vergroten van een fabriek'**

Dossier: 24038\_1975\_0200084

Gemeentelijk dossier: 84/1975/2780

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/09/1975
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'het uitbreiden van een fabriek (gebouw F)'**

Dossier: 24038\_1987\_0200018

Gemeentelijk dossier: 18/1987/4626

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/04/1987
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'het uitbreiden van gebouw R op de site'**

Dossier: 24038\_1988\_0200023

Gemeentelijk dossier: 23/1988/4805

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/08/1988
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

1. Te beschikken over een gunstig advies van de Leuvense Brandweerverheid inzake brandveiligheid en -voorkoming.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'Oprichten van een opslagtank met inkuiping voor "demiwater" 2 x 80m'**

Dossier: 24038\_1989\_0200028

Gemeentelijk dossier: 28/1989/5001

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/04/1989
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'Verbouwen van het dak (gebouw F).'**

Dossier: 24038\_1995\_0200163

Gemeentelijk dossier: 163/1995

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/03/1996
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'het slopen van drie gebouwen op de voormalige Henkelsite'**

Dossier: 24038\_2006\_0200207

Gemeentelijk dossier: 2006/0207

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/02/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

## Stedenbouwkundig attest 'het slopen, bouwen, herbouwen en verbouwen (masterplan Henkel)'

Gemeentelijk dossier: 3/2007

Aard van de aanvraag: Niet gekend

**Gemeente: Positief** op 09/07/2007

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

### Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

## 3. Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 22/05/2026)

### Risicolocaties

- **15.1.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1936  
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen  
**Onvergund**
- **15.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1936  
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen  
**Onvergund**
- **17.3.1.1** - Categorie B - vanaf 01/01/1936  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **17.3.3.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1936  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1936  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **17.3.5.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1936  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **17.3.5.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1936  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1936  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **17.3.6.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1936  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **17.3.7.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1936  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **17.3.8.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1936  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **19.2.3** - Categorie O - vanaf 01/01/1936  
Hout  
**Onvergund**

- **19.4** - Categorie B - vanaf 01/01/1936  
Hout  
**Onvergund**
- **23.2.3** - Categorie A - vanaf 01/01/1936  
Kunststoffen (macromoleculaire synthetische stoffen)  
**Onvergund**
- **29.5.2.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1936  
Metalen  
**Onvergund**
- **3.6.3.1** - Categorie A - vanaf 01/01/1936  
Afvalwater en koelwater  
**Onvergund**
- **3.6.4** - Categorie A - vanaf 01/01/1936  
Afvalwater en koelwater  
**Onvergund**
- **33.2.d.3** - Categorie O - vanaf 01/01/1936  
Papier (papierdeeg, papier, karton en soortgelijke materialen)  
**Onvergund**
- **34.2.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1936  
Reinigingsmiddelen (zepen, detergenten of soortgelijke producten) en poetsmiddelen  
**Onvergund**
- **34.3** - Categorie O - vanaf 01/01/1936  
Reinigingsmiddelen (zepen, detergenten of soortgelijke producten) en poetsmiddelen  
**Onvergund**
- **38.1** - Categorie I - Categorie B - vanaf 01/01/1936  
Springstoffen  
**Onvergund**
- **43.2.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1936  
Verbrandingsinrichtingen  
**Onvergund**
- **46.3** - Categorie O - vanaf 01/01/1936  
Wasserijen  
**Onvergund**
- **17.3.6.2°b)** - Categorie O - vanaf 05/02/1952  
Schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied  
17.3.3.1°a) 17.3.6.2°b) 26.2. 17.3.4.2°a)3)  
**Vergund zonder OMV nummer**  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>
- **26.2.** - Categorie A - vanaf 05/02/1952  
Opslagplaatsen voor lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, van meer dan 10 ton  
17.3.3.1°a) 17.3.6.2°b) 26.2. 17.3.4.2°a)3)  
**Vergund zonder OMV nummer**  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3568>
- **17.3.4.2°a)3)** - Categorie B - vanaf 05/02/1952  
Meer dan 30 000 l  
17.3.3.1°a) 17.3.6.2°b) 26.2. 17.3.4.2°a)3)  
**Vergund zonder OMV nummer**  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4802>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 22/05/2026)



## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: Provincie Vlaams-Brabant

**Perceel:** B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouwen:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 18553644:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24423H0194/00A002>

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 22/05/2026)

## Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=vogelrichtlijngeschieden&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngeschieden&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb_grijs)
- Habitatrichtlijngeschied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=habitatrichtlijngeschieden&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngeschieden&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb_grijs)
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb_grijs)
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=duin&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb_grijs)
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 22/05/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20bescherminszones&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20bescherminszones&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb_grijs)
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb_grijs)
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb_grijs)
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb_grijs)
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb_grijs)
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/05/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb_grijs)
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 22/05/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch\\_gevoeligh&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb_grijs)

## 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 202 op tweede verdieping lift uit rechtse appartement'

Persilstraat 52J bus 202, 3020 Herent

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/05/2026)

### Bedrijventerrein 'Henkel-site' - 1089

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb_grijs)

bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/05/2026)

### Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb_grijs)
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb_grijs)
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_leegbdr&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb_grijs)
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=brownf&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb_grijs)
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

## 6. Onroerend erfgoed

### Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24423H0194/00A002&basemap=grb_grijs)

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

# Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)